

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома № 5 по ул. Гагарина г. Нижние Серги на 2026.

| № п/п                                                                                         | Перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность                                 | Рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                         |
| 1.1                                                                                           | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b> (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров) | по мере необходимости                         | 2,17                                    |
| 1.2                                                                                           | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                         |
| 1.2.1                                                                                         | <b>отопление</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                     | 4,57                                    |
| 1.2.2                                                                                         | <b>водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)                                                                                                                                            | постоянно                                     | 3,81                                    |
| 1.2.3                                                                                         | <b>электроснабжение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)                                                                                                                                                                       | постоянно                                     | 1,09                                    |
| 1.3                                                                                           | <b>Техническое обслуживание приборов учёта</b> (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию )                                                             | 1 раз в месяц                                 | 1,30                                    |
| 1.4                                                                                           | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)                                                                                                                                                                                | постоянно                                     | 0,81                                    |
| <b>II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                         |
| 2.1                                                                                           | <b>Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,41                                    |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 2.2                                          | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подъездов - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период) | постоянно      | 1,52         |
| <b>III. Управление многоквартирным домом</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |
| 3.1                                          | Услуги по формированию квитанций (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)                                                                          | 1 раз в месяц  | 2,40         |
| 3.2                                          | Административные расходы управляющей организации                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц  | 2,35         |
| <b>IV. Дополнительные услуги</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |
| 4.1                                          | Уборка мест общего пользования (мытьё лестничных площадок и маршей)                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю |              |
| <b>ИТОГО</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                | <b>20,43</b> |

Управляющая организация  
 Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"  
 Ю.В. Никишин



Собственник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/